



76 m<sup>2</sup> Okrajová, Hostivice, Praha-západ, Středočeský kraj Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6995</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Okrajová, Hostivice, Praha-západ, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>1</b>
Balkon	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Datum k nastěhování	<b>1. 10. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk s balkonem o užitné ploše 76 m<sup>2</sup> v bytovém projektu Bažantnice, na jižním okraji Hostivice, Praha-západ. Byt je situován ve 2. podlaží novostavby z roku 2019. Součástí je vlastní parkovací místo před domem a sklep. Byt se pronajímá nevybavený.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s vanou a samostatně oddělenou toaletu. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka a lednice s mrazákem. Z obývací části je vstup na balkon (5 m<sup>2</sup>), který je orientován na západ. Zděný sklep je umístěn v přízemí domu. Kvalitní dřevěná okna s izolačním dvojsklem, předokenní posuvné dřevěné žaluzie, řízené větrání vzduchu, domácí telefon s elektrickým vrátným.

Architektura budovy odráží soulad lokality s přírodou. Krásné a komfortní bydlení s důrazem na funkčnost, energetickou nenáročnost a soukromí (pouze dva byty na patře). Ideální pro rodiny s dětmi, dětské hřiště přímo před domem, dostatečná kapacita parkovacích míst pro návštěvy, spousta cyklostezek pro aktivní vyžití. Klidná část města v blízkosti chráněného přírodního území Hostivické rybníky. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Výborná dostupnost autem přímo z Pražského okruhu a D7, napojení na D5, D1 a další rychlostní silnice. Příměstská autobusová doprava z hlavního města Prahy. Nedaleko je zastávka MHD linek č. 306, 607 směr Zličín nebo vlaková stanice Hostivice - Sadová. Letiště Václava Havla je vzdáleno několik kilometrů.

Volný od 01.10.2024