



Pronájem bytu 3+kk/B/PS, 76 m², Praha-západ - Hostivice



🏠 76 m² 📄 Okrajová, Hostivice, Praha-západ, Středočeský kraj 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6995	Cena	Pronajato
Adresa	Okrajová, Hostivice, Praha-západ, Středočeský kraj	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	76 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	71 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	1. patro	Zařízení	Ne
Parkování	1	Balkon	5 m²
Sklep	2 m²	Datum k nastěhování	1. 10. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk s balkonem o užitné ploše 76 m² v bytovém projektu Bažantnice, na jižním okraji Hostivice, Praha-západ. Byt je situován ve 2. podlaží novostavby z roku 2019. Součástí je vlastní parkovací místo před domem a sklep. Byt se pronajímá nevybavený.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s vanou a samostatně oddělenou toaletu. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka a lednice s mrazákem. Z obývací části je vstup na balkon (5 m²), který je orientován na západ. Zděný sklep je umístěn v přízemí domu. Kvalitní dřevěná okna s izolačním dvojsklem, předokenní posuvné dřevěné žaluzie, řízené větrání vzduchu, domácí telefon s elektrickým vrátným.

Architektura budovy odráží soulad lokality s přírodou. Krásné a komfortní bydlení s důrazem na funkčnost, energetickou nenáročnost a soukromí (pouze dva byty na patře). Ideální pro rodiny s dětmi, dětské hřiště přímo před domem, dostatečná kapacita parkovacích míst pro návštěvy, spousta cyklostezek pro aktivní vyžití. Klidná část města v blízkosti chráněného přírodního území Hostivické rybníky. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Výborná dostupnost autem přímo z Pražského okruhu a D7, napojení na D5, D1 a další rychlostní silnice. Příměstská autobusová doprava z hlavního města Prahy. Nedaleko je zastávka MHD linek č. 306, 607 směr Zličín nebo vlaková stanice Hostivice - Sadová. Letiště Václava Havla je vzdáleno několik kilometrů.

Volný od 01.10.2024