



🏠 87 m² 📄 Za Hládkovem, Praha 6 - Střešovice 📅 27 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7354	Cena	27 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Za Hládkovem, Praha 6 - Střešovice	Druh	Byty
Dispozice	3+1	Užitná plocha	87 m²
Obytná plocha	87 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	1. patro	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Sklep	3 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 5. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu velice pěkný a zařízený byt 3+1 o celkové velikosti 87,5 m² ve vyhledávané lokalitě na Praze 6, nedaleko Pohořelce. Byt je situován v 1. patře činžovního domu s výtahem.

Dispozice zahrnují předsíň, prostornou halu s vestavěnými skříněmi, dvě ložnice (v jedné z nich manželská postel), obývací pokoj, komoru, spíž, plně vybavenou kuchyň (varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem, kávovar) s jídelnou, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu. Mnoho úložných prostor, pračka, TV.

K bytu náleží sklepní prostor.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Možnost sportovního i kulturního vyžití. Poblíž park Ladronka, koupaliště Petyňka, park Maxe van der Stoela či Petřínské sady. Skvělá dopravní dostupnost, nedaleko zastávka autobusu Na Petynce, v docházkové vzdálenosti tramvajová zastávka Pohořelec, Hládkov či Malovanka.

K dispozici 01.06.2025.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.