



🏠 87 m<sup>2</sup> 📄 Za Hládkovem, Praha 6 - Střešovice 🏠 27 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7354</b>	Cena	<b>27 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Za Hládkovem, Praha 6 - Střešovice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+1</b>	Užitná plocha	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>87 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Sklep	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 5. 2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu velice pěkný a zařízený byt 3+1 o celkové velikosti 87,5 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě na Praze 6, nedaleko Pohořelce. Byt je situován v 1. patře činžovního domu s výtahem.

Dispozice zahrnují předsíň, prostornou halu s vestavěnými skříněmi, dvě ložnice (v jedné z nich manželská postel), obývací pokoj, komoru, spíž, plně vybavenou kuchyň (varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem, kávovar) s jídelnou, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu. Mnoho úložných prostor, pračka, TV.

K bytu náleží sklepní prostor.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Možnost sportovního i kulturního vyžití. Poblíž park Ladronka, koupaliště Petynka, park Maxe van der Stoela či Petřínské sady. Skvělá dopravní dostupnost, nedaleko zastávka autobusu Na Petynce, v docházkové vzdálenosti tramvajová zastávka Pohořelec, Hládkov či Malovanka.

K dispozici 01.05.2025.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.