



🏠 87 m² 🏠 Vinohradská, Praha 3 - Vinohrady 📄 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6207	Cena	Pronajato
Adresa	Vinohradská, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	3+1	Užitná plocha	87 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	85 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	2. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Balkon	2 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 9. 2022

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a částečně zařízený byt 3+1 o obytné ploše 85 m² v lukrativní lokalitě na pražských Vinohradech. Byt po kompletní rekonstrukci je situován ve 2. patře bytového domu s výtahem, součástí je balkon s orientací do vnitrobloku (2 m²) a sklepní kóje. V bytě jsou nová izolační a protihluková okna, která zajišťují absolutní klid.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, dvě ložnice, halu s jídelním stolem, obývací pokoj, oddělenou kuchyň, koupelnu s vanou a samostatnou toaletou. V jedné z ložnic je manželská postel, na chodbě je vestavěná skříň a další úložné prostory.

V obývacím pokoji je sedací souprava s TV. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem, digestoří, horkovzdušnou troubou, lednicí s mrazákem a veškerým nádobím. Bezpečnostní dveře, kvalitní protihluková okna, designová světla, TV, pračka. Parketová podlaha a dlažba. K dispozici je také sklep.

Skvělá dopravní dostupnost, stanice tramvaje a metra A-Flora pouhé 2 min. chůze. V blízkosti je plná občanská vybavenost, mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Obchodní centrum Atrium Flora, v docházkové vzdálenosti základní i mateřská škola, náměstí Jiřího z Lobkovic. Vinohrady jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

K dispozici od 1.9.2022.