



🏠 87 m<sup>2</sup> 📄 Vinohradská, Praha 3 - Vinohrady 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N5065</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Vinohradská, Praha 3 - Vinohrady</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+1</b>	Užitná plocha	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a částečně zařízený byt 3+1 o obytné ploše 85 m<sup>2</sup> v lukrativní lokalitě na pražských Vinohradech. Byt po kompletní rekonstrukci je situován ve 2. patře bytového domu s výtahem, součástí je balkon s orientací do vnitrobloku (2 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje. V bytě jsou nová izolační a protihluková okna, která zajišťují absolutní klid.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, dvě ložnice, halu s jídelním stolem, obývací pokoj, oddělenou kuchyň, koupelnu s vanou a samostatnou toaletou. V jedné z ložnic je manželská postel, na chodbě je vestavěná skříň a další úložné prostory.

V obývacím pokoji je sedací souprava s TV. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem, digestoří, horkovzdušnou troubou, lednicí s mrazákem a veškerým nádobím. Bezpečnostní dveře, kvalitní protihluková okna, designová světla, TV, pračka. Parketová podlaha a dlažba. K dispozici je také sklep.

Skvělá dopravní dostupnost, stanice tramvaje a metra A-Flora pouhé 2 min. chůze. V blízkosti je plná občanská vybavenost, mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Obchodní centrum Atrium Flora, v docházkové vzdálenosti základní i mateřská škola, náměstí Jiřího z Lobkovic. Vinohrady jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

K dispozici ihned.