



🏠 78 m<sup>2</sup> 📄 Mendelova, Praha 11 - Háje 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N5370</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Mendelova, Praha 11 - Háje</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+1</b>	Užitná plocha	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>6. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Lodžie	<b>6 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme pronájem velice pěkného a částečně zařízeného bytu 3+1 o velikosti 72 m<sup>2</sup> je situován v 6. patře panelového domu s výtahem, součástí je lodžie o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, dvě samostatné neprůchozí ložnice, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň (elektrická varná deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba), jídelnu, koupelnu s vanou a pračkou, samostatnou toaletu a komoru. Bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, rekonstrukce podlahy, částečně vybaveno nábytkem. Dálkové ústřední topení.

Oblíbená lokalita s výbornou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností. Stanice metra C - Háje. Mnoho restaurací, kaváren a sportovního vyžití. Nedaleko Hostivařská přehrada, Milíčovský les a rybníky. Veřejné parkování před domem.

K dispozici ihned.