



🏠 103 m<sup>2</sup> 📄 Klimentská, Praha 1 - Nové Město 📄 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6192</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Klimentská, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+1</b>	Užitná plocha	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>3 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 9. 2022</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 s balkonem o užitné velikosti 103 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě na Praze 1. Byt je situován ve 2. podlaží reprezentativního činžovního domu funkcionalistického stylu s nádherným zrekonstruovaným vstupem a výtahem. Byt je po částečné rekonstrukci - nové plovoucí podlahy, renovovaná kuchyňská linka s novými spotřebiči.

Interiér zahrnuje vstupní chodbu, dvě ložnice s orientací do vnitrobloku, prostorný obývací pokoj, koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu, plně vybavenou kuchyň s jídelnou (varná deska, digestoř, trouba, myčka, lednice s mrazákem) a komoru. Z obývací části je vstup na menší balkon s výhledem do ulice.

Plovoucí podlahy v ložnicích a obývacím pokoji, keramická dlažba na chodbě a v koupelně. Dvojitá špaletová okna, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a mnoho úložných prostor. Součástí vybavení je i nová sedací souprava v obývací místnosti.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Skvělá dopravní dostupnost. V sousedství se nachází park a dětské hřiště Lannova, nábřeží řeky Vltavy či ostrov Štvanice. Možnost kulturního a sportovního vyžití. Nedaleko obchodní centrum Palladium.

K dispozici od 1.9.2022.