



🏠 103 m² 📄 Klimentská, Praha 1 - Nové Město 📄 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5641	Cena	Pronajato
Adresa	Klimentská, Praha 1 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	3+1	Užitná plocha	103 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	100 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Balkon	3 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 s balkonem o užité velikosti 103 m² ve vyhledávané lokalitě na Praze 1. Byt je situován ve 2. podlaží reprezentativního činžovního domu funkcionalistického stylu s nádherným zrekonstruovaným vstupem a výtahem. Byt je po částečné rekonstrukci - nové plovoucí podlahy, renovovaná kuchyňská linka s novými spotřebiči.

Interiér zahrnuje vstupní chodbu, dvě ložnice s orientací do vnitrobloku, prostorný obývací pokoj, koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu, plně vybavenou kuchyň s jídelnou (varná deska, digestoř, trouba, myčka, lednice s mrazákem) a komoru. Z obývací části je vstup na menší balkon s výhledem do ulice.

Plovoucí podlahy v ložnicích a obývacím pokoji, keramická dlažba na chodbě a v koupelně. Dvojitá špaletová okna, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a mnoho úložných prostor.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Skvělá dopravní dostupnost. V sousedství se nachází park a dětské hřiště Lannova, nábřeží řeky Vltavy či ostrov Štvanice. Možnost kulturního a sportovního vyžití. Nedaleko obchodní centrum Palladium.

K dispozici ihned.