



🏠 63 m<sup>2</sup> 📄 Modrého, Praha 9 - Vysočany 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**  
SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)  
+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N4851</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Modrého, Praha 9 - Vysočany</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Zastavěná plocha	<b>894 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>55 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>4. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Balkon	<b>8 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2016</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a kompletně zařízený byt 2+kk o obytné ploše 55 m<sup>2</sup> v rezidenční novostavbě Nad Rokytkou. Byt je situován ve 4. patře bytového projektu s výtahem, součástí je prostorná terasa (8,5 m<sup>2</sup>) a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním stolem a sedací soupravou, ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, další toaleta je samostatně oddělena. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. V ložnici je manželská postel, šatní skříň a prostor pro malou pracovnu. Plovoucí podlaha a dlažba, úložné prostory, bezpečnostní dveře, TV, internet. K dispozici je také sklep, bezproblémové parkování v podzemních garážích.

Byt je součástí čtvrté etapy rezidenční čtvrti Zahrady Nad Rokytkou II. Nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Zastávka tramvaje U Elektry, v blízkém okolí 3 stanice metra B - Českomoravská, Hloubětín a Kolbenova. Nedaleko nákupní Galerie Fénix, Galerie Harfa a Centrum Černý Most. Možnost kulturního a sportovního vyžití. Přímo u domu vede cyklostezka a poblíž se nachází fitness stezka v krásné přírodě podél říčky Rokytky. V blízkosti projektu proběhne plánovaná revitalizace s výstavbou městského parku, rybníkem a pěší stezkou na metro.

K dispozici ihned.