



🏠 63 m² 📄 Modrého, Praha 9 - Vysočany 🗄️ Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N4851	Cena	Pronajato
Adresa	Modrého, Praha 9 - Vysočany	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	63 m²
Stav nabídky	Pronajato	Zastavěná plocha	894 m²
Obytná plocha	55 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	4. patro	Zařízení	Ano
Parkování	1	Garáž	Ano
Balkon	8 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ano	Rok výstavby	2016

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a kompletně zařízený byt 2+kk o obytné ploše 55 m² v rezidenční novostavbě Nad Rokytkou. Byt je situován ve 4. patře bytového projektu s výtahem, součástí je prostorná terasa (8,5 m²) a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním stolem a sedací soupravou, ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, další toaleta je samostatně oddělena. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. V ložnici je manželská postel, šatní skříň a prostor pro malou pracovnu. Plovoucí podlaha a dlažba, úložné prostory, bezpečnostní dveře, TV, internet. K dispozici je také sklep, bezproblémové parkování v podzemních garážích.

Byt je součástí čtvrté etapy rezidenční čtvrti Zahrady Nad Rokytkou II. Nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Zastávka tramvaje U Elektry, v blízkém okolí 3 stanice metra B - Českomoravská, Hloubětín a Kolbenova. Nedaleko nákupní Galerie Fénix, Galerie Harfa a Centrum Černý Most. Možnost kulturního a sportovního vyžití. Přímo u domu vede cyklostezka a poblíž se nachází fitness stezka v krásné přírodě podél říčky Rokytky. V blízkosti projektu proběhne plánovaná revitalizace s výstavbou městského parku, rybníkem a pěší stezkou na metro.

K dispozici ihned.