



🏠 67 m² 📄 Učňovská, Praha 9 - Hrdlořezy 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6046	Cena	Pronajato
Adresa	Učňovská, Praha 9 - Hrdlořezy	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	67 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	4. patro	Zařízení	Ano
Parkování	1	Terasa	6 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 61 m² v novostavbě developerského projektu Zelené Město 2, v klidné lokalitě Prahy 9 - Hrdlořezy. Byt je situován ve 4. patře s výtahem. K bytu náleží garážové stání a sklep, které jsou zahrnuty v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu s vanou a toaletou, ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči - indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí obývacího pokoje je též přístup na terasu s výhledem do okolí.

Byt je kompletně vybaven moderním nábytkem. Ložnice i obývací místnost jsou klimatizované. Vstupní chodba zahrnuje samostatnou technickou místnost s pračkou.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Zastávka Spojovací je vzdálena jen několik kroků od domu. V okolí se nachází park Třešňovka a Malešický les a taktéž několik sportovišť.

K dispozici ihned.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.