



🏠 56 m² 📄 Nekvasilova, Praha 8 - Karlín 📅 27 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7244	Cena	27 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Nekvasilova, Praha 8 - Karlín	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	56 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	2. patro
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	4 m²	Sklep	2 m²

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk o celkové užitné ploše 56 m² v novostavbě Karlín Park, přímo u metra B - Invalidovna. Byt je situován ve 3. podlaží bytového projektu s výtahem, součástí je terasa (4 m²), garážové stání a sklep, které jsou zahrnuty v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, ložnici s úložnými prostory a manželskou postelí, obývací pokoj se sedací soupravou a TV stěnou s kuchyňským koutem a koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu. Bezpečnostní dveře, pračka. K dispozici je také sklep. V nejnižším podlaží se nachází společný vnitroblok se zelení. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém, bezproblémové parkování v podzemních garážích.

V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost. Karlín je vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka a stanice metra B - Invalidovna. Bydlení v centru města a zároveň v klidné lokalitě a dojezdové vzdálenosti Starého Města, Florence či Holešovic. Nedaleko je situován nájezd na magistrálu s přímým spojením na Brno, Plzeň, Teplice, Liberec a Hradec Králové.

Byt se pronajímá kompletně vybavený. Pro více informací kontaktujte makléře.

K dispozici ihned.