



🏠 68 m² 📄 Sanderova, Praha 7 🏠 27 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

| | | | |
|------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7310 | Cena | 27 000 Kč za měsíc + poplatky |
| Adresa | Sanderova, Praha 7 | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+kk | Užitná plocha | 68 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neohospodárná | Patro | 4. patro |
| Zařízení | Ano | Parkování | Ano |
| Terasa | Ano | Sklep | Ano |
| Výtah | Ano | Datum k nastěhování | 1. 4. 2025 |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk o obytné ploše 68 m² v novostavbě Marina Island, Praha 7 - Holešovice. Byt je situován ve 4. patře bytového projektu s výtahem, součástí je JZ orientovaná terasa (7 m²) a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a toaletou. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na terasu. Nonstop recepce s ostrahou a doplňkovými službami, bezpečnostní dveře, kvalitní francouzská okna s trojskly. Dřevěná podlaha a vyhřívaná dlažba v koupelně. Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru. K dispozici je také sklep.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Holešovice jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

K dispozici od 1.4.2025.