



🏠 63 m<sup>2</sup> 📄 Dělnická, Praha 7 - Holešovice 📄 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N5314</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Dělnická, Praha 7 - Holešovice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme pronájem mezonetu 2+kk o užitné velikosti 63 m<sup>2</sup> je situován v 5. patře činžovního domu s výtahem. Mezonetový byt je velmi pěkný, částečně zařízený a nachází se ve vyhledávané lokalitě pražských Holešovic.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, galerii, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou, samostatnou toaletu a komoru s vestavěnou skříní. Kuchyň je vyrobena na zakázku z pravého dřeva a je plně vybavena – elektrická varná deska, digestoř, myčka, trouba, lednice s mrazákem. Parketová podlaha a dlažba, bezpečnostní dveře, vlastní kotel, starožitný nábytek. V případě zájmu lze dodat mobilní klimatizaci.

Velice žádaná lokalita s výbornou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností. Zastávka tramvaje Dělnická nebo stanice metra C-Vltavská či Nádraží Holešovice. Mnoho restaurací, kaváren a sportovního vyžití. Nedaleko Královská obora Stromovka nebo Letenské sady.

Veřejné parkování před domem.

K dispozici po dohodě.