



🏠 65 m<sup>2</sup> 📄 Jankovcova, Praha 7 - Holešovice 📅 37 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7279</b>	Cena	<b>37 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Jankovcova, Praha 7 - Holešovice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>11 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérovost	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>27. 1. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o podlahové ploše 65 m<sup>2</sup> v novostavbě rezidence Prague Marina Nova, Praha 7 - Holešovice. Byt je situován v 5. podlaží bytového projektu s výtahem, součástí je terasa 11 m<sup>2</sup> s výhledem na řeku, sklep a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní halu s šatní skříní, obývací pokoj se sedací soupravou a vstupem na terasu, moderní kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči s jídelním stolem, ložnici s manželskou postelí, vestavěnou skříní a pracovním koutem a koupelnu s vanou a toaletou. Jsou zde dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna. Byt je kompletně designově vybaven. Součástí je i pračka se sušičkou. V objektu je stálá 24 hodinová recepce.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Projekt se nachází na oblíbené adrese Holešovic s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti naleznete stanici Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

K dispozici ihned.