



🏠 66 m<sup>2</sup> 📄 Sanderova, Praha 7 - Holešovice 🏠 27 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7309</b>	Cena	<b>27 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Sanderova, Praha 7 - Holešovice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>56 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>5. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Parkování	<b>1</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2017</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 5. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a nezařízený byt 2+kk o podlahové ploše 56 m<sup>2</sup> v novostavbě Marina Island, Praha 7 – Holešovice.

Byt je situován v 5. patře bytového projektu s výtahem, součástí je terasa s výhledem na řeku (10 m<sup>2</sup>) a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, komoru, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a toaletou. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči – indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na terasu.

Nonstop recepce s ostrahou a doplňkovými službami, bezpečnostní dveře, kvalitní francouzská okna s trojskly. Dřevěná podlaha a vyhřívaná dlažba v koupelně. Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru. K dispozici je také sklep.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Holešovice jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

K dispozici od 1.5.2025