



🏠 66 m² 📄 Sanderova, Praha 7 - Holešovice 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7309	Cena	Pronajato
Adresa	Sanderova, Praha 7 - Holešovice	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	66 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	56 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	5. patro
Zařízení	Ne	Parkování	1
Garáž	Ano	Terasa	10 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2017	Datum k nastěhování	1. 5. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a nezařízený byt 2+kk o podlahové ploše 56 m² v novostavbě Marina Island, Praha 7 – Holešovice. Byt je situován v 5. patře bytového projektu s výtahem, součástí je terasa s výhledem na řeku (10 m²) a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, komoru, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a toaletou. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči – indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na terasu.

Nonstop recepce s ostrahou a doplňkovými službami, bezpečnostní dveře, kvalitní francouzská okna s trojskly. Dřevěná podlaha a vyhřívaná dlažba v koupelně. Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru. K dispozici je také sklep.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Holešovice jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

K dispozici od 1.5.2025