



🏠 52 m<sup>2</sup> 📄 Sanderova, Praha 7 - Holešovice 💰 30 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7199</b>	Cena	<b>30 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Sanderova, Praha 7 - Holešovice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>6 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>21. 11. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> s terasou v rezidenci Marina Island, Praha 7 - Holešovice. Byt je situován ve 4. podlaží bytového projektu s výtahem. K bytu náleží parkovací stání a sklep v podzemních garážích.

Dispozice zahrnují vstupní halu, obývací pokoj s terasou s výhledem na řeku, kuchyňský kout, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a technickou místnost s pračkou. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Nonstop recepce s ostrahou a doplňkovými službami, bezpečnostní dveře, kvalitní francouzská okna s trojskly. Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Holešovice jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

Byt se pronajímá kompletně vybavený. Pro více informací kontaktujte makléře.

K dispozici ihned.