



🏠 65 m² 📄 Jankovcova, Praha 7 - Holešovice 📅 35 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7279	Cena	35 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Jankovcova, Praha 7 - Holešovice	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	65 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	4. patro
Zařízení	Ano	Parkování	1
Terasa	11 m²	Sklep	2 m²
Bezbariérovost	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	27. 1. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o podlahové ploše 65 m² v novostavbě rezidence Prague Marina Nova, Praha 7 - Holešovice. Byt je situován v 5. podlaží bytového projektu s výtahem, součástí je terasa 11 m² s výhledem na řeku, sklep a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní halu s šatní skříní, obývací pokoj se sedací soupravou a vstupem na terasu, moderní kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči s jídelním stolem, ložnici s manželskou postelí, vestavěnou skříní a pracovním koutem a koupelnu s vanou a toaletou. Jsou zde dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna. Byt je kompletně designově vybaven. Součástí je i pračka se sušičkou. V objektu je stálá 24 hodinová recepce.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Projekt se nachází na oblíbené adrese Holešovic s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti naleznete stanici Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

K dispozici ihned.