



🏠 52 m<sup>2</sup> 📄 Šmeralova, Praha 7 - Bubeneč 📅 30 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7272</b>	Cena	<b>30 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Šmeralova, Praha 7 - Bubeneč</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>15. 2. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk o celkové užitné ploše 52 m<sup>2</sup> ve 3. podlaží rekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné městské části Praha 7 - Bubeneč.

Dispozice zahrnují obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem kompletně vybaveným všemi spotřebiči, ložnici s vlastní prostornou šatnou a koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a vstupní chodbu se samostatnou toaletou.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která byla právě dokončena s důrazem na secesní historické prvky ve společných prostorech. Samotný byt se pronajímá zcela vybavený nábytkem a spotřebiči včetně TV v obývací místnosti. Součástí koupelny je i pračka se sušičkou.

Lokalita Bubeneč nabízí plnou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Letenské náměstí je vzdálena necelých 150 m od domu. V okolí se nachází nákupní centrum, obchody a množství kvalitních restaurací i kaváren, dále park Stromovka a Letenské sady.

K dispozici od 15.2.2025