



## Pronájem bytu 2+kk/T, 106 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Dejvice



🏠 106 m<sup>2</sup> 📄 Na Beránce, Praha 6 - Dejvice 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Karel Bartek**

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

|                              |                                      |                     |                          |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N6086</b>                         | Cena                | <b>Pronajato</b>         |
| Adresa                       | <b>Na Beránce, Praha 6 - Dejvice</b> | Druh                | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                          | Užitná plocha       | <b>106 m<sup>2</sup></b> |
| Stav nabídky                 | <b>Pronajato</b>                     | Nízkoenergetický    | <b>Ne</b>                |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neohospodárná</b>   | Patro               | <b>přízemí</b>           |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                      | Terasa              | <b>10 m<sup>2</sup></b>  |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                           | Datum k nastěhování | <b>15. 12. 2021</b>      |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o ploše 106 m<sup>2</sup> nacházející se v jedné z nejlepších Pražských čtvrtí Hanspaulka na Praze 6 v Dejvicích. Byt je situován v přízemí rodinného domu přímo na hranici přírodní rezervace Divoká Šárka.

Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V obývacím pokoji je zabudován stylový krb, prostorná ložnice disponuje vlastní šatnou a je vybavena elektrickými žaluziemi. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a pračkou. V bytě je instalována nová dřevěná podlaha. V letních měsících lze využívat venkovní terasu za domem.

Dům se nachází v ulici Na Beránce, odkud je dobré spojení na metro a do nového Business centra Bořislavka, ve kterém se nachází kavárny, restaurace a obchody. V okolí najdeme veškerou občanskou vybavenost.

Byt je ihned k nastěhování.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.