



45 m² Na Václavce, Praha 5 - Smíchov Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík
SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz
+420 720 310 300

Číslo zakázky	N5994	Cena	Pronajato
Adresa	Na Václavce, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	45 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	45 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Ano	Sklep	2 m²

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk po rekonstrukci, o užitné velikosti 45 m² ve vyhledávané lokalitě na Praze 5. Byt je situován ve 3. patře činžovního domu bez výtahu.

Dispozice zahrnují prostornou vstupní chodbu, ložnici s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu.

Úložné prostory, PVC podlahy, keramická dlažba, pračka. K dispozici také sklep. Pěkné výhledy na Petřín a okolí.

Byt se pronajímá bez vybavení. Kompletní poplatky činí 5 770 Kč (vytápění, voda, elektřina, domovní služby).

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka Václavka s přímým spojem na metro B - Anděl. Hned naproti je zahradní restaurace, nedaleko park Santoška.

K dispozici na konci června, prohlídky budou probíhat v týdnu od 3.6.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.