



70 m² Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N4284	Cena	Pronajato
Adresa	Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	70 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	70 m²
Plocha zahrady	54 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Patro	přízemí	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	14 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s terasou a předzahrádkou v klidné lokalitě Prahy 5 v ulici Na Hřebenkách. Byt o užitné ploše 70 m² je situován v přízemí rezidenčního domu. V nabízeném apartmá naleznete vstupní halu, šatnu, obývací prostor spojený s plně zařízeným kuchyňským koutem, volně navazující ložnicovou část, koupelnu a dvě toalety. Pokoje jsou příjemně prosvětleny prosklenou stěnou po obývací a ložnicové části, z nichž naleznete přístup na terasu s udržovanou předzahrádkou. Pro uložení sezónních věcí lze využít sklepní kóji prakticky situovanou v místě garážového stání, jež je zahrnuto v ceně.

Rezidence zaujme zejména náročné klienty, umožňuje neomezeně využívat bazén, saunu, squashový kurt, ping-pongový stůl, posilovnu vybavenou veškerými posilovacími stroji. V areálu domu je dále možnost využití pískoviště pro děti, či místo ke grilování. Celý areál je 24 hodin hlídán ostrahou a střežen kamerovým systémem.

V blízkosti naleznete park Ladronka a Klamovka, výborná dopravní dostupnost do centra je samozřejmostí.

Byt lze dle potřeb novému nájemci poskytnout s kompletním vybavením, nebo bez vybavení.

Volný od února 2020.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.