



70 m<sup>2</sup> Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**  
SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz  
+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N4284</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Plocha zahrady	<b>54 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>14 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s terasou a předzahrádkou v klidné lokalitě Prahy 5 v ulici Na Hřebenkách. Byt o užitné ploše 70 m<sup>2</sup> je situován v přízemí rezidenčního domu. V nabízeném apartmá naleznete vstupní halu, šatnu, obývací prostor spojený s plně zařízeným kuchyňským koutem, volně navazující ložnicovou část, koupelnu a dvě toalety. Pokoje jsou příjemně prosvětleny prosklenou stěnou po obývací a ložnicové části, z nichž naleznete přístup na terasu s udržovanou předzahrádkou. Pro uložení sezónních věcí lze využít sklepní kóji prakticky situovanou v místě garážového stání, jež je zahrnuto v ceně.

Rezidence zaujme zejména náročné klienty, umožňuje neomezeně využívat bazén, saunu, squashový kurt, ping-pongový stůl, posilovnu vybavenou veškerými posilovacími stroji. V areálu domu je dále možnost využití pískoviště pro děti, či místo ke grilování. Celý areál je 24 hodin hlídán ostrahou a střežen kamerovým systémem.

V blízkosti naleznete park Ladronka a Klamovka, výborná dopravní dostupnost do centra je samozřejmostí.

Byt lze dle potřeb novému nájemci poskytnout s kompletním vybavením, nebo bez vybavení.

Volný od února 2020.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.