

Pronájem bytu 2+kk/B, 71 m², Praha 5 - Malá Strana

71 m² Újezd, Praha 5 - Malá Strana 34 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6833	Cena	34 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Újezd, Praha 5 - Malá Strana	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	71 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	3. patro	Zařízení	Ano
Balkon	2 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 5. 2023		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený prostorný byt 2+kk s balkonem o užitné ploše 71 m² ve vyhledávané lokalitě Prahy 5 na Malé Straně. Byt je situován ve čtvrtém patře historického činžovního domu z 19. století, který prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byl mimo jiné vybudován podzemní parking. Parkování je k dispozici za příplatek 3 900 Kč + DPH měsíčně. Budova má velmi reprezentativní vstup a stejně jako v každé exkluzivní rezidenci je i zde recepce (navíc plynně hovořící anglicky).

Dispozice bytu zahrnují obývací místnost se vstupem na balkon, s kuchyňským koutem kompletně vybaveným všemi spotřebiči, ložnici s manželskou postelí, koupelnu s vanou s masážními tryskami, toaletou, bidetem a pračkou. Součástí vstupní chodby je prostorná šatna.

Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností – restaurace, divadlo, kavárny a školy. Byt se nachází nedaleko Petřínských sadů, Kinského zahrady, nábřeží řeky Vltavy, obchodního centra Nový Smíchov se zastávkou MHD přímo před domem.

K dispozici od 01.04.2024.