



🏠 57 m<sup>2</sup> 📄 Mikšovského, Praha 5 - Košíře 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6229</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Mikšovského, Praha 5 - Košíře</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Plocha zahrady	<b>222 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>14 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ne</b>	Datum k nastěhování	<b>15. 8. 2022</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk o užitné ploše 57 m<sup>2</sup> v 1. podlaží rodinného domu v klidné části Prahy 5 na pomezí oblíbených čtvrtí Malvazinky a Košíře. Byt disponuje vlastním vstupem a náleží k němu prostorná terasa, kaskádovitá zahrada o velikosti 222 m<sup>2</sup> ve výlučném užívání a venkovní parkovací stání na pozemku.

Dispozice nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ložnici s manželskou postelí a vestavěnými skříněmi a obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči. Byt se pronajímá kompletně zařízený včetně pračky a disponuje množstvím úložných prostor včetně vytápěné místnosti (13 m<sup>2</sup>) v podzemním podlaží domu, kterou lze využít jako sklep nebo domácí posilovnu či kancelář. Podlahové topení v koupelně, zabezpečovací systém, velmi nízké dodatečné náklady na energie.

Nemovitost se nachází ve velice klidné části Prahy 5 v blízkosti přírodní památky Vidoule. Pro svoji polohu je tento byt ideální pro jednotlivce či pár, který upřednostňuje přírodu v okolí oproti tempu metropole, která je ale velmi přívětivě dostupná. Veškerá občanská vybavenost je v okolí – obchody, služby, školy, restaurace, lékaři. Skvělá dopravní dostupnost, stanice autobusu se nachází necelých 5 minut chůze od domu.

K dispozici od 1.9.2022.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.