



🏠 94 m² 🏠 Nad ostrovem, Praha 4 - Podolí 📄 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6088	Cena	Pronajato
Adresa	Nad ostrovem, Praha 4 - Podolí	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	94 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neekonomická
Patro	přízemí	Zařízení	Ano
Parkování	1	Terasa	14 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	15. 1. 2022		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a kompletně zařízený byt 2+kk o obytné ploše 79,4 m² v komorní rezidenci Nad Ostrovem, Praha 4 - Podolí. Byt je situován v 1. patře bytového projektu s výtahem, součástí jsou dvě terasy o celkové velikosti 14,2 m² a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Interiér zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, ložnici s šatnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Luxusní kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je vstup na větší terasu s posezením. Druhá, menší terasa je přístupná z ložnice. Bezpečnostní dveře, kvalitní francouzská okna s trojskly, videotelefon, elektrické předokenní žaluzie, pračka se sušičkou. Dřevěná podlaha a vyhřívaná dlažba v koupelně. Napojení na inteligentní domácnost přes telefon/tablet, mnoho úložných prostor, vestavěný nábytek na míru a designové doplňky. K dispozici je také sklep.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Komorní bytový dům nabízí klidné bydlení v blízkosti řeky, přírody ale i centra Prahy. Možnost kulturního a sportovního vyžití (plavecký areál, cyklostezka na Podolském nábřeží). Skvělá dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Kublov (280 m).

K dispozici od 15.1.2022.