



🏠 61 m² 📄 Mužíkova, Praha 4 - Nusle 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7257	Cena	Pronajato
Adresa	Mužíkova, Praha 4 - Nusle	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	61 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	1. patro	Zařízení	Ano
Parkování	1	Terasa	7 m²
Sklep	3 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	17. 12. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o podlahové ploše 61 m² v právě dokončené novostavbě rezidence Nuselský pivovar, Praha 4 - Nusle. Byt je situován ve 2. podlaží bytového projektu s výtahem, součástí je terasa, sklep a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní halu s šatní skříní a botníkem, obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči, ložnici s manželskou postelí a velkorysým úložným prostorem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou s bidetovou sprškou a technickou místnost s pračkou a sušičkou. Obytné místnosti disponují vstupy na terasu. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro umístění pracovního stolu či dětského koutku.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna. Byt se pronajímá kompletně a vkusně zařízený a jeho celková orientace je do klidného vnitrobloku bez ruchu okolní dopravy. Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Projekt disponuje uzavřeným prostorem s relaxačními zónami a nachází se v lokalitě s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti naleznete několik tramvajových zastávek, park Folimanka a oblíbené Havlíčkovy sady.

K dispozici ihned.