



🏠 65 m<sup>2</sup> 📄 Magistrů, Praha 4 - Michle 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N7201</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Magistrů, Praha 4 - Michle</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Terasa	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2011</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 1. 2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a zařízený byt 2+kk o obytné ploše 65 m<sup>2</sup> v novostavbě Pod Tyršovým vrchem, Praha 4 - Michle. Byt je situován ve 4. podlaží bytového domu s výtahem, součástí je velká terasa o velikosti 67,9 m<sup>2</sup>.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, prostornou šatnu s úložnými prostory, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, kompaktní trouba včetně mikrovlnky, myčka a lednice s mrazákem. V koupelně je vana s toaletou, dvě umyvadla a pračka. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na terasu s posezením, která je orientována na jih. Dřevěná podlaha a dlažba, bezpečnostní dveře, kvalitní francouzská okna, televize. K dispozici je také sklep, v případě zájmu zajistíme pronájem parkovacího stání v garáži.

Standardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Komorní bytový dům disponuje nízkou energetickou náročností B, nabízí klidné bydlení na pomezí Nuslí, Vršovic a Michle. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací, kaváren a škol. Možnost sportovního a kulturního vyžití. Dále je hned v bezprostřední blízkosti Park Kapitol s velkým krásným dětským hřištěm, tenisovými kurty a beach volejbalem, cyklostezka kolem Botiče. Skvělá dopravní dostupnost, zastávky Pod Jezerkou a Kloboučnická, nedaleko stanice metra C - Pankrác.

K dispozici od 1.1.2025.