



🏠 74 m² 📄 Laubova, Praha 3 - Vinohrady 🏠 45 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7253	Cena	45 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Laubova, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	74 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Ne	Terasa	15 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	2. 12. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt s velkorysou terasou 15 m² o dispozici 2+kk a užité ploše 74 m². Byt je situován ve 4. podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní části Prahy 3 na Vinohradech.

Dispozice zahrnují obývací místnost se vstupem na terasu, kuchyňský kout kompletně vybavený moderními spotřebiči, ložnici a koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Vestavěné skříně, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. V případě zájmu lze pronajmout parkovací stání v zakladači za příplatek 5.000 Kč měsíčně.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, mnoho kvalitních restaurací a kaváren. Výborná dostupnost – metro a tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad v blízkosti domu. Nedaleko se nachází Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně, Sady Svatopluka Čecha, kde můžete pohodlně relaxovat, Žižkovská televizní věž, Škroupovo náměstí.

K dispozici ihned.