



Pronájem bytu 2+kk, 90 m², Praha 3 - Vinohrady



🏠 90 m² 📄 Laubova, Praha 3 - Vinohrady 💰 40 649 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6923	Cena	40 649 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Laubova, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	90 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neekonomická
Patro	přízemí	Parkování	1
Balkon	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	13. 5. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 90 m² v prvním patře historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě Vinohrad na Praze 3. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu. K bytu náleží parkovací stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a vinotékou. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou.

Rekonstrukce bytu proběhla ve vysokém standardu a byly zde použity nejkvalitnější materiály. Dubové dřevěné podlahy a kvalitní velkoformátová dlažba. Nová okna s dvouvrstvým sklem. Klimatizace je také součástí. Podlahové vytápění v koupelnách. Vestavěné skříně a množství úložných prostor. Byt lze kompletně dovybavit nábytkem za vyšší nájemné.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici ihned.