



🏠 61 m² 📄 Vorařská, Praha 12 - Modřany 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6859	Cena	Pronajato
Adresa	Vorařská, Praha 12 - Modřany	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	61 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	1. patro	Zařízení	Ne
Parkování	1	Balkon	9 m²
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 3. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 61 m² v novostavbě rezidence Riviéra Modřany v klidné lokalitě Prahy 12. Nezařízený byt je situován ve 2. nadzemním podlaží bytového projektu s výtahem s prostorným balkonem s výhledem do zeleně. Parkovací stání v podzemní garáži je zahrnuto v ceně. Pro rezidenty je k dispozici také společná kolárna/kočárkárna.

Dispozice zahrnují vstupní halu s vestavěnou šatní skříň, obytnou místnost se vstupem na balkon, moderní kuchyňský kout, který je vybaven všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, dále ložnici s vestavěnými skříněmi a vstupem na balkon, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou a komoru s připojením na pračku.

Byt je vybaven automatickou rekuperací, dále dřevěná francouzská okna s venkovními elektrickými žaluziemi, bezpečnostní dveře, kvalitní dřevěná podlaha a dlažba.

V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, oblíbená restaurace Rosmarina, minigolfové a golfové hřiště, dětské hřiště před domem. Přímo sousedící cyklostezka nabízí možnost sportovního vyžití a relaxace. Tramvajová zastávka Belárie je vzdálena jen několik kroků od domu.

K dispozici od 01.03.2025.