



🏠 61 m<sup>2</sup> 📄 Vorařská, Praha 12 - Modřany 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

|               |                                     |                              |                          |
|---------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | <b>N6859</b>                        | Cena                         | <b>Pronajato</b>         |
| Adresa        | <b>Vorařská, Praha 12 - Modřany</b> | Druh                         | <b>Byty</b>              |
| Dispozice     | <b>2+kk</b>                         | Užitná plocha                | <b>61 m<sup>2</sup></b>  |
| Stav nabídky  | <b>Pronajato</b>                    | Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b> |
| Patro         | <b>1. patro</b>                     | Zařízení                     | <b>Ne</b>                |
| Parkování     | <b>1</b>                            | Balkon                       | <b>9 m<sup>2</sup></b>   |
| Výtah         | <b>Ano</b>                          | Datum k nastěhování          | <b>1. 3. 2025</b>        |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 61 m<sup>2</sup> v novostavbě rezidence Riviéra Modřany v klidné lokalitě Prahy 12. Nezařízený byt je situován ve 2. nadzemním podlaží bytového projektu s výtahem s prostorným balkonem s výhledem do zeleně. Parkovací stání v podzemní garáži je zahrnuto v ceně. Pro rezidenty je k dispozici také společná kolárna/kočárkárna.

Dispozice zahrnují vstupní halu s vestavěnou šatní skříň, obytnou místnost se vstupem na balkon, moderní kuchyňský kout, který je vybaven všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, dále ložnici s vestavěnými skříněmi a vstupem na balkon, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou a komoru s připojením na pračku.

Byt je vybaven automatickou rekuperací, dále dřevěná francouzská okna s venkovními elektrickými žaluziemi, bezpečnostní dveře, kvalitní dřevěná podlaha a dlažba.

V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, oblíbená restaurace Rosmarina, minigolfové a golfové hřiště, dětské hřiště před domem. Přímo sousedící cyklostezka nabízí možnost sportovního vyžití a relaxace. Tramvajová zastávka Belárie je vzdálena jen několik kroků od domu.

K dispozici od 01.03.2025.