



🏠 61 m² 📄 Vorařská, Praha 12 - Modřany 🏠 25 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N6859 | Cena | 25 000 Kč za měsíc + poplatky |
| Adresa | Vorařská, Praha 12 - Modřany | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+kk | Užitná plocha | 61 m² |
| Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná | Patro | 1. patro |
| Zařízení | Ne | Parkování | 1 |
| Balkon | 9 m² | Výtah | Ano |
| Datum k nastěhování | 1. 3. 2025 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 61 m² v novostavbě rezidence Riviéra Modřany v klidné lokalitě Prahy 12. Nezařízený byt je situován ve 2. nadzemním podlaží bytového projektu s výtahem s prostorným balkonem s výhledem do zeleně. Parkovací stání v podzemní garáži je zahrnuto v ceně. Pro rezidenty je k dispozici také společná kolárna/kočárkárna.

Dispozice zahrnují vstupní halu s vestavěnou šatní skříň, obytnou místnost se vstupem na balkon, moderní kuchyňský kout, který je vybaven všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, dále ložnici s vestavěnými skříněmi a vstupem na balkon, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou a komoru s připojením na pračku.

Byt je vybaven automatickou rekuperací, dále dřevěná francouzská okna s venkovními elektrickými žaluziemi, bezpečnostní dveře, kvalitní dřevěná podlaha a dlažba.

V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, oblíbená restaurace Rosmarina, minigolfové a golfové hřiště, dětské hřiště před domem. Přímo sousedící cyklostezka nabízí možnost sportovního vyžití a relaxace. Tramvajová zastávka Belárie je vzdálena jen několik kroků od domu.

K dispozici od 01.03.2025.