



🏠 51 m<sup>2</sup> 🏢 Mezi vodami, Praha 12 - Modřany 📄 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6331</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Mezi vodami, Praha 12 - Modřany</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Parkování	<b>1</b>	Balkon	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>3 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 1. 2023</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 51 m<sup>2</sup> v nově dokončené rezidenci Zahálka v klidné lokalitě Prahy 12 v Modřanech. Nezařízený byt je situován v 1. nadzemním podlaží bytového projektu s výtahem. Součástí je prostorný balkon 14 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně, sklep a parkovací stání v podzemní garáži, které je zahrnuto v ceně. Pro rezidenty je k dispozici také společná kolárna/kočárkárna.

Dispozice zahrnuje vstupní halu s vestavěnou šatní skříň, obytnou místnost se vstupem na balkon, moderní kuchyňský kout, který je vybaven všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, dále ložnici s vestavěnými skříněmi a vstupem na balkon a koupelnu s vanou, umyvadlem, toaletou a připojením na pračku.

Byt je vybaven rekuperací, dále francouzská okna s venkovními elektrickými žaluziemi, bezpečnostní dveře, kvalitní dřevěná podlaha a dlažba, domovní telefon s kamerou.

V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, oblíbená restaurace Rosmarina, minigolfově a golfové hřiště, dětské hřiště před domem. Přímo sousedící cyklostezka nabízí možnost sportovního vyžití a relaxace. Tramvajová zastávka a zastávka autobusu Belárie je vzdálena jen několik kroků od domu.

K dispozici od 1.1.2023.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.