



🏠 66 m² 📄 Pařížská, Praha 1 - Staré Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5535	Cena	Pronajato
Adresa	Pařížská, Praha 1 - Staré Město	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	66 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	66 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu vkusně zařízený byt, který vznikl spojením dvou studií. Vybavený apartmán s výhledy na Kostel sv. Mikuláše a Staroměstské náměstí se nachází ve 3. patře novobarokního domu od architekta Jana Kouly na prestižní Pařížské ulici.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, dvě moderně zařízené koupelny (vana i sprchový kout) s toaletou a dvě samostatná studia s kuchyňským koutem, manželskou postelí (postele se dají rozložit i na jednolůžka), úložnými prostory a relaxační zónou s křesílkem. Obě místnosti jsou doplněny o originální staropražské pohledy/fotografie z předválečného období. Nábytek laděný do elegantní černé barvy lze uložit do skladových prostor; je zde variabilita rozmístění místností v případě potřeby nájemníka. Kuchyně je vybavena spotřebiči včetně myčky. V bytě je položena kvalitní dlažba a repasované dřevěné parkety; nechybí satelitní TV, internet a mobilní klimatizace.

Pro svoji polohu je tento byt ideální zejména pro osoby, které rády pobývají v srdci metropole. Díky rozložení jednotlivých místností je vhodný např. pro dva páry či rodinu. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – obchody i exkluzivní butiky, služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny, vyhlášené bary a kluby, a bohatá kulturní vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra Staroměstská cca 3 minuty pěšky.

Vzhledem k velikosti nemovitosti doporučujeme maximálně čtyři osoby.

K dispozici ihned. Nájem se bude uzavírat do konce února 2021 s možnou prolongací.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.