



67 m<sup>2</sup> Soukenická, Praha 1 - Nové Město Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6384</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Soukenická, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 4. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a kompletně zařízený byt 2+kk o obytné ploše 65 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Soukenická, nedaleko náměstí Republiky. Byt je situován ve třetím podlaží bytového domu s výtahem, parkovací stání ve dvoře je k dispozici za příplatek.

Interiér zahrnuje vstupní chodbu, ložnici s manželskou postelí a úložnými prostory, en-suite koupelnu s vanou a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním stolem, pohovkou a pracovním stolem. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnka, myčka a lednice s mrazákem. Další separátní toaleta je umístěna u vstupní chodby. Dřevěné parkety, zachované původní prvky, bezpečnostní dveře, televize, pračka, vlastní plynový kotel.

Standardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní bydlení. Lokalita v samém srdci Prahy s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

K dispozici od 01.04.2023.