



🏠 60 m² 📄 Petruská, Praha 1 - Nové Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5445	Cena	Pronajato
Adresa	Petruská, Praha 1 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	60 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	50 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	10 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme pronájem střešního bytu 2+kk o obytné velikosti 50 m² a 10 m² terasou. Vybavený byt se nachází v posledním 3. patře domu na Novém Městě, v Petruské ulici, nedaleko Kostela sv. Petra na Poříčí, Dlouhé třídy či Bílé Labuti.

Dispozice zahrnují kuchyňský kout, dvě ložnice s manželskou postelí a dvěma koupelnami. Kuchyně je vybavená indukčním vaříčem, lednicí, mikrovlnnou troubou a jídelním stolem. Z jedné ložnice vede vstup na terasu s posezením, která je ideálním místem pro relaxaci při letních večerech. V bytě je položena dlažba a dřevěné parkety; nechybí satelitní TV, internet.

Dům má vlastní dvorek.

Pro svoji polohu je tento byt ideální zejména pro osoby, které rády pobývají v srdci metropole. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – obchody (OC Palladium a Kotva) i exkluzivní butiky, služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny, vyhlášené bary a kluby, a bohatá kulturní vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra Náměstí Republiky cca 5 minut pěšky, zastávky tramvají taktéž.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.