



🏠 44 m<sup>2</sup> 📄 Dlážděná, Praha 1 - Nové Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N5831</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Dlážděná, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>1</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk o užitné ploše 44 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve druhém patře zrekonstruovaného historického domu s výtahem a se zachovanými prvky renesanční architektury.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, obývací místnost s designově navrženým kuchyňským koutem vybaveným veškerými spotřebiči, ložnici s vestavěnými skříněmi na míru zajišťujícími dostatek úložného prostoru, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží jedno garážové stání v zakladači a sklep (2 m<sup>2</sup>).

Součástí domu je zahrada ve vnitrobloku a společná střešní terasa nabízející krásné výhledy do okolí.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, služby, obchody, kavárny a kvalitní restaurace.

V docházkové vzdálenosti naleznete obchodní centrum Palladium. Skvělá dopravní dostupnost přímo v centru města.

K dispozici ihned.