



🏠 50 m² 📄 Mostecká, Praha 1 - Malá Strana 💰 25 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7632	Cena	25 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Mostecká, Praha 1 - Malá Strana	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	50 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	1. patro
Výtah	Ne	Datum k nastěhování	17. 4. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o obytné ploše 50 m² v lukrativní lokalitě na Praze 1. Kompletně zařízený byt je situován ve druhém podlaží historického domu bez výtahu. Umístění bytu ve vnitřní části zajišťuje absolutní klid. Součástí je společná terasa o velikosti 8 m² s orientací do vnitrobloku.

Dispozice zahrnují prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pohovkou a jídelním stolem, ložnici s manželskou postelí a šatní skříní, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Moderní kuchyň je plně vybavena (indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba). Původní dřevěné trámy, úložné prostory, TV, pračka.

Historický dům z roku 1586 je zapsaný jako kulturní památka s množstvím originálních prvků. Objekt byl přestavěn barokně na konci 17. století. Úprava vnitřních dispozic a fasáda je provedena klasicistním stylem z 1. čtvrtletí 19. století.

Exkluzivní lokalita v blízkosti Karlova mostu s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Nedaleko Malostranské náměstí, Kampa, Vojanovy sady, Petřín či Valdštejnská zahrada. Krátkodobý podnájem není možný.

K dispozici ihned.