



🏠 70 m² 📄 Všeřdova, Praha 1 - Malá Strana 💰 39 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

| | | | |
|------------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7284 | Cena | 39 000 Kč za měsíc + poplatky |
| Adresa | Všeřdova, Praha 1 - Malá Strana | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+kk | Užitná plocha | 70 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 4. patro |
| Zařízení | Ano | Parkování | Ano |
| Balkon | Ano | Datum k nastěhování | 10. 2. 2025 |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený a klimatizovaný byt v dispozici 2+kk o užitné ploše 70 m² na oblíbené adrese na Malé Straně. Byt je situován v 5. podlaží historického neorenesančního domu z konce 19. století s výtahem, který prošel citlivou rekonstrukcí se zachováním původních architektonických prvků. Součástí je jižně orientovaný balkon s výhledem do klidného vnitrobloku a sklep. Garážové stání přímo v domě je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem kompletně vybaveným všemi spotřebiči, ložnici s úložnými prostory a vstupem na balkon, koupelnu s vanou, toaletou a bidetem, samostatnou toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné parketové podlahy, kvalitní dlažba, klimatizace v celém bytě, bezpečnostní vstupní dveře v původním neorenesančním stylu, vestavěné dřevěné skříně s bohatým úložným prostorem. V domě působí každodenní domovníká služba a bezpečnost zajišťuje celonoční ostraha.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Dům se nachází v srdci metropole, ale zároveň v klidném koutu překrásné čtvrti Malá Strana mimo turistický ruch v těsné blízkosti Vltavy a romantické říčky Čertovky v sousedství malebného parku na Kampě. V okolí se nachází mnoho špičkových restaurací a kaváren. Možnost relaxace v nedalekých Petřínských sadech či na Střeleckém ostrově. Tramvajová zastávka Újezd leží jen několik kroků od domu.

K dispozici od 10.2.2025.