



🏠 70 m<sup>2</sup> 📄 Všeřdova, Praha 1 - Malá Strana 💰 39 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7284</b>	Cena	<b>39 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Všeřdova, Praha 1 - Malá Strana</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>10. 2. 2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený a klimatizovaný byt v dispozici 2+kk o užitné ploše 70 m<sup>2</sup> na oblíbené adrese na Malé Straně. Byt je situován v 5. podlaží historického neorenesančního domu z konce 19. století s výtahem, který prošel citlivou rekonstrukcí se zachováním původních architektonických prvků. Součástí je jižně orientovaný balkon s výhledem do klidného vnitrobloku a sklep. Garážové stání přímo v domě je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem kompletně vybaveným všemi spotřebiči, ložnici s úložnými prostory a vstupem na balkon, koupelnu s vanou, toaletou a bidetem, samostatnou toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné parketové podlahy, kvalitní dlažba, klimatizace v celém bytě, bezpečnostní vstupní dveře v původním neorenesančním stylu, vestavěné dřevěné skříně s bohatým úložným prostorem. V domě působí každodenní domovníká služba a bezpečnost zajišťuje celonoční ostraha.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Dům se nachází v srdci metropole, ale zároveň v klidném koutu překrásné čtvrti Malá Strana mimo turistický ruch v těsné blízkosti Vltavy a romantické říčky Čertovky v sousedství malebného parku na Kampě. V okolí se nachází mnoho špičkových restaurací a kaváren. Možnost relaxace v nedalekých Petřínských sadech či na Střeleckém ostrově. Tramvajová zastávka Újezd leží jen několik kroků od domu.

K dispozici od 10.2.2025.