



🏠 75 m² 📄 Široká, Praha 1 - Josefov 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Kateřina Zajícová

LEASE & SALES SPECIALIST

katerina.zajicova@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6273	Cena	Pronajato
Adresa	Široká, Praha 1 - Josefov	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	75 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neekonomická
Patro	1. patro	Zařízení	Ano
Sklep	2 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	14. 10. 2022		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nádherný, světlý byt 2+kk o užitné ploše 75,1 m² ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu na Praze 1 v části Josefov. V domě, jež prošel kompletní rekonstrukcí, je k dispozici výtah. Byt se pronajímá nadstandardně vybavený.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní halu s vestavěnými skříněmi na míru (8,1 m²), samostatnou toaletu (1,5 m²), obývací místnost (22,5 m²) s moderním kuchyňským koutem nadstandardně vybaveným všemi spotřebiči značky Miele (indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem) a dále ložnici (17,9 m²) se značkovou luxusní postelí ViSpring, nástěnnou TV a prostornou šatnou. Na ložnici navazuje designová koupelna (3,2 m²) s umyvadlem a sprchovým koutem. Velmi šikovná je také šatna v hale, nachází se zde skříňe na míru až ke stropu a také zabudovaná pračka i sušička značky Miele. Všechny místnosti disponují vysokými stropy, dřevěnými parketami, klimatizací a množstvím úložného prostoru. Zařízení bytu je prováděno ve vysokém standardu, které odpovídá současným nárokům na kvalitní bydlení. V celém bytě jsou použity nadčasové přírodní barvy, zabudované osvětlení i ozvučení.

Byt se nachází v lukrativní lokalitě v samém srdci Prahy s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V okolí naleznete kvalitní restaurace, kavárny a obchody předních značek. Zhruba 5 minut chůze vzdálené Staroměstské náměstí. Tramvajová zastávka Staroměstská se nachází doslova pár kroků od domu.

Byt je po kompletní rekonstrukci, k nastěhování ihned.