



🏠 75 m<sup>2</sup> 📄 Široká, Praha 1 - Josefov 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Kateřina Zajícová**

LEASE & SALES SPECIALIST

katerina.zajicova@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6273</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Široká, Praha 1 - Josefov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neekonomická</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>14. 10. 2022</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nádherný, světlý byt 2+kk o užitné ploše 75,1 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu na Praze 1 v části Josefov. V domě, jež prošel kompletní rekonstrukcí, je k dispozici výtah. Byt se pronajímá nadstandardně vybavený.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní halu s vestavěnými skříněmi na míru (8,1 m<sup>2</sup>), samostatnou toaletu (1,5 m<sup>2</sup>), obývací místnost (22,5 m<sup>2</sup>) s moderním kuchyňským koutem nadstandardně vybaveným všemi spotřebiči značky Miele (indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem) a dále ložnici (17,9 m<sup>2</sup>) se značkovou luxusní postelí ViSpring, nástěnnou TV a prostornou šatnou. Na ložnici navazuje designová koupelna (3,2 m<sup>2</sup>) s umyvadlem a sprchovým koutem. Velmi šikovná je také šatna v hale, nachází se zde skříňe na míru až ke stropu a také zabudovaná pračka i sušička značky Miele. Všechny místnosti disponují vysokými stropy, dřevěnými parketami, klimatizací a množstvím úložného prostoru. Zařízení bytu je prováděno ve vysokém standardu, které odpovídá současným nárokům na kvalitní bydlení. V celém bytě jsou použity nadčasové přírodní barvy, zabudované osvětlení i ozvučení.

Byt se nachází v lukrativní lokalitě v samém srdci Prahy s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V okolí naleznete kvalitní restaurace, kavárny a obchody předních značek. Zhruba 5 minut chůze vzdálené Staroměstské náměstí. Tramvajová zastávka Staroměstská se nachází doslova pár kroků od domu.

Byt je po kompletní rekonstrukci, k nastěhování ihned.