



🏠 80 m² 🏠 V Honech, Klecany, Praha-východ, Středočeský kraj 📄 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N6830	Cena	Pronajato
Adresa	V Honech, Klecany, Praha-východ, Středočeský kraj	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	80 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	4. patro	Zařízení	Ano
Parkování	1	Terasa	20 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	23. 2. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 2+kk o obytné ploše 80 m² s prostornou terasou o velikosti 20 m², samostatnou šatnou a parkovacím stáním. Bytová jednotka se nachází v projektu Zelený Park Klecany v 5. NP a nabízí výhledy do okolní přírody.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem) a jídelnou, ložnicí, samostatnou šatnou. Dále je zde kompletně vybavená předsiň, koupelna s vanou, toaletou a praktická technická místnost s pračkou i sušičkou a možností úložného prostoru. Součástí vybavení je kvalitní portugalská dlažba a dřevěná podlaha, vestavěné skříně a mnoho úložných prostor. Terasa umožňuje relaxaci s výhledem do okolí nebo venkovní stolování či grilování. K bytu náleží parkovací stání přímo u vstupu do domu a sklepní kóje na patře u bytové jednotky.

Zálohy na služby činí 5.200,- Kč/měs. + elektřina bude převedena na nájemce. Jistota je ve výši dvou měsíčních nájmu.

Klecany mají veškerou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost do Prahy. U domu je zastávka MHD se spojením do Prahy na trasu metra C - Kobylisy (cca 15 min). Nájezd na dálnici D8 (Praha - Ústí nad Labem) cca. 3 km. V nebytových prostorách domu se nachází obchod s potravinami a pobočka Zásilkovny.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

K dispozici ihned.