



🏠 61 m<sup>2</sup> 📄 Kladenská, Praha 6 - Vokovice 📅 29 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7329</b>	Cena	<b>29 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Kladenská, Praha 6 - Vokovice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+1</b>	Užitná plocha	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>61 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Sklep	<b>3 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>3. 3. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, plně zařízený a prostorný byt v klidné ulici Kladenská v Praze 6 - Vokovicích. Byt se nachází v prvním patře bytového domu s novou fasádou a nově zabudovaným proskleným výtahem.

Dispozice zahrnují ložnici, obývací místnost, kuchyni vybavenou všemi spotřebiči, předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Byt je moderně a útulně zařízen. Dřevěné parkety jsou po kompletní renovaci, v předsíni a kuchyni nové vinylové podlahy. V rámci nájmu je možné využívat sklepní kóji (3 m<sup>2</sup>) a kočárkárnu. Za příplatek lze dohodnout v bytě pravidelný úklid. Parkování před domem v rámci modré rezidenční zóny.

Klidná a rozvíjející se oblast Vokovic nabízí veškeré možnosti pohodlného městského života se skvělou dostupností do přírody i centra. Byt se nachází u stanice metra A-Bořislavka a pouze 15 minut autem od mezinárodního letiště Václava Havla. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí - poliklinika, obchody, restaurace, pošta, služby. Nedaleko je Montessori školka, škola i gymnázium Duhovka, mezinárodní školy ve vzdálenosti deseti minut autem (Nebušice, Střešovice, Riverside school). Nedaleko je přírodní rezervace a koupaliště Divoká Šárka a Obora Hvězda.

K dispozici ihned.