



🏠 58 m² 📄 Kališnická, Praha 3 - Žižkov 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N5193	Cena	Pronajato
Adresa	Kališnická, Praha 3 - Žižkov	Druh	Byty
Dispozice	2+1	Užitná plocha	58 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	53 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	4. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Balkon	5 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a nově zrekonstruovaný byt 2+1 o užitné ploše 65 m² v rezidenci Park Vítkov. Částečně zařízený byt je situován ve 4. patře bytového projektu s výtahem, součástí je prostorný balkon a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, obývací pokoj, komoru a samostatnou kuchyň, která je vybavena všemi spotřebiči - sklo-keramická varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Nonstop recepce s ostrahou, bezpečnostní dveře, francouzská okna, kvalitní podlaha a dlažba. K dispozici je také sklep.

Kvalitní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho restaurací, obchodů a kaváren. Přímo sousedící park Vítkov nabízí možnost sportovního vyžití a relaxace. Žižkov je vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.