



🏠 73 m<sup>2</sup> 📄 Jana Masaryka, Praha 2 - Vinohrady 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6145</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Jana Masaryka, Praha 2 - Vinohrady</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+1</b>	Užitná plocha	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>30. 3. 2022</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o užitné ploše 73 m<sup>2</sup> ve 3. patře historického činžovního domu v žádané lokalitě Prahy 2 na Vinohradech.

Dispozice zahrnují průchozí obývací místnost, ložnici, kuchyni vybavenou všemi standartními spotřebiči, koupelnu s vanou a umyvadlem a oddělenou toaletu s umyvadlem.

Byt je po částečné renovaci. Nové vinylové podlahy v obou místnostech. Kompletní nová výmalba. Vybavení bytu zahrnuje sedací soupravu a kuchyňskou linku se spotřebiči včetně nové myčky.

Velice klidná lokalita nedaleko centra města. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti. Obchody, mnoho skvělých restaurací a kaváren. Tramvajová zastávka Jana Masaryka je vzdálena necelých 200 m od domu. V blízkém okolí se rozprostírá oblíbený park Grébovka či Náměstí Míru.

K dispozici ihned.