



82 m² Štěpánská, Praha 1 - Nové Město Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5781	Cena	Pronajato
Adresa	Štěpánská, Praha 1 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	2+1	Užitná plocha	82 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	82 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Ne	Parkování	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nezařízený nově zrekonstruovaný byt 2+1 o obytné ploše 82 m² ve vyhledávané lokalitě na Praze 1. Byt je situován ve 3. patře historického činžovního domu z 19. století s množstvím originálních prvků. Součástí je menší společná zahrada ve vnitrobloku.

Dispozice nemovitosti zahrnují vstupní halu, koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu, kuchyň s barovým pultem vybavenou veškerými spotřebiči, obývací místnost a ložnici. V bytě se nachází kvalitní parketová podlaha, teraco a dlažba, vlastní kotel, termostat, bezpečnostní dveře, kabelové připojení, internet UPC a spousta oken, které byt dostatečně prosvětlují.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, obchody, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost, cca 5 min chůze od Václavského náměstí.

Parkování je veřejné před domem, ale zajistit lze garážové stání za příplatek.

Poplatky činí 750 Kč/měsíc/osoba. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

K dispozici ihned.