



🏠 85 m² 📄 Štěpánská, Praha 1 - Nové Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6077	Cena	Pronajato
Adresa	Štěpánská, Praha 1 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	2+1	Užitná plocha	85 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	5. patro	Zařízení	Ne
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	8. 12. 2021

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný světlý byt 2+1 o užitné velikosti 85 m² ve vyhledávané lokalitě na Praze 1 - Nové Město. Nezařízený byt je situován v 5. patře historického činžovního domu s výtahem. Součástí je menší společná zahrada ve vnitrobloku.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelnou (plynový sporák, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem, úložné prostory), koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a technickou místnost. Orientace prostor je do vnitrobloku, což zajišťuje absolutní klid.

V bytě se nachází kvalitní parketová podlaha a dlažba, nový vlastní plynový kotel, termostat, bezpečnostní dveře, kabelové připojení, internet. Historický dům z 19. století s množstvím originálních prvků.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Skvělá dopravní dostupnost, cca 5 min chůze od Václavského náměstí.

Poplatky 750 Kč/měs./os. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Krátkodobé podnajíání zde není možné.

K dispozici ihned.