



🏠 62 m<sup>2</sup> 📄 Štěpánská, Praha 1 - Nové Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N5937</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Štěpánská, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+1</b>	Užitná plocha	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>6. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu velice pěkný a nově zrekonstruovaný byt 2+1 o užitné velikosti 62 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě na Praze 1. Nezařízený byt je situován v 6. patře historického činžovního domu s výtahem. Součástí je menší společná zahrada ve vnitrobloku.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelnou (plynový sporák, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem, úložné prostory), koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Orientace celého bytu je do vnitrobloku, což zajišťuje absolutní klid.

Kvalitní parketová podlaha a dlažba, nový vlastní plynový kotel, termostat, bezpečnostní dveře, kabelové připojení, internet. Historický dům z 19. století s množstvím originálních prvků.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Skvělá dopravní dostupnost, cca 5 min chůze od Václavského náměstí.

Poplatky 750 Kč/měs./os. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Krátkodobé podnajíání zde není možné.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.