



🏠 55 m<sup>2</sup> 📄 Štěpánská, Praha 1 - Nové Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N5377</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Štěpánská, Praha 1 - Nové Město</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+1</b>	Užitná plocha	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu velice pěkný a kompletně zařízený byt 2+1 o užitné velikosti 55 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě na Praze 1. Byt je situován v 5. patře činžovního domu s výtahem.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj či druhou ložnici, samostatnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu a balkon.

Nadstandardní zařízení bytu, bezpečnostní dveře, kabelové připojení, internet.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Skvělá dopravní dostupnost, cca 5 min chůze od Václavského náměstí.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.