



Pronájem bytu 2+1, 62 m², Praha 1 - Nové Město



🏠 62 m² 📄 Štěpánská, Praha 1 - Nové Město 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| Číslo zakázky | N5252 | Cena | Pronajato |
| Adresa | Štěpánská, Praha 1 - Nové Město | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+1 | Užitná plocha | 62 m² |
| Stav nabídky | Pronajato | Obytná plocha | 62 m² |
| Nízkoenergetický | Ne | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Patro | 6. patro | Zařízení | Ne |
| Parkování | Ano | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu velice pěkný a nově zrekonstruovaný byt 2+1 o užitné velikosti 62 m² ve vyhledávané lokalitě na Praze 1. Nezařízený byt je situován v 6. patře historického činžovního domu s výtahem. Součástí je menší společná zahrada ve vnitrobloku.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelnou (plynový sporák, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem, úložné prostory), koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Částečná renovace bytu byla právě dokončena (srpen 2019). Orientace celého bytu je do vnitrobloku, což zajišťuje absolutní klid.

Kvalitní parketová podlaha a dlažba, nový vlastní plynový kotel, termostat, bezpečnostní dveře, kabelové připojení, internet. Historický dům z 19. století s množstvím originálních prvků.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Skvělá dopravní dostupnost, cca 5 min chůze od Václavského náměstí.

Poplatky 750 Kč/měs./os. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Krátkodobé podnajíání zde není možné.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.