



Pronájem bytu 1+kk/T/Z/GS, 89 m², Praha 5 - Smíchov



🏠 89 m² 📄 Holečkova, - Smíchov 📅 36 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6489	Cena	36 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Holečkova, - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	89 m²
Plocha zahrady	43 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Garáž	Ano
Terasa	6 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	16. 5. 2023		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 1+kk o celkové užitné ploše 89 m² s terasou a soukromou zahradou ve třetím podlaží novostavby rezidenčního projektu s výtahem a množstvím nadstandardních doplňkových služeb jako je recepce, bazén, wellness a rozlehlá společná zahrada v uzavřeném vnitrobloku. Za příplatek lze pronajmout parkovací stání v podzemních garážích.

Dispozice zahrnují prostornou a světlou obývací místnost, moderní kuchyňský kout nadstandardně vybavený všemi spotřebiči a koupelnu s vanou, toaletou, umyvadlem a pračkou.

V projektu byly použity vysoce kvalitní materiály. Například masivní dřevěné podlahy, v koupelnách velkoformátová dlažba, podlahové topení v celém bytě, francouzská okna se zvukovou izolací zajišťující klid a také nadměrné osvětlení.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, školky, dětská hřiště, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost s napojením na pražský městský okruh. Autobusová zastávka Holečkova je přímo před domem. Zastávka tramvaje Bertramka s přímým spojením na stanici metra Anděl je vzdálena necelých 5 minut chůze od domu. Nedaleko leží Petřínské sady, park Mrázovka a také vyhledávané obchodní centrum Nový Smíchov.

K dispozici ihned.