



🏠 19 m<sup>2</sup> 📄 Na Petyncce, Praha 6 - Břevnov 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6064</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Na Petyncce, Praha 6 - Břevnov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 12. 2021</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 1+kk o užitné ploše 19 m<sup>2</sup> v 3. patře nově zrekonstruovaného činžovního domu v klidné lokalitě Prahy 6 na Břevnově. K bytu lze pronajmout sklep za příplatek. Nájemníkům je k dispozici prádelna v 1. PP vybavená pračkami a sušičkami a také dvůr/zahrádka v zadní části domu.

Dispozice zahrnuje prostornou a světlou obývací místnost s kuchyňskou linkou vybavenou varnou deskou a ledničkou a oddělenou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, školky, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost. Zastávka tramvaje i autobusu je vzdálena zhruba 5 minut chůze od domu. Nedaleko leží Břevnovský klášter, park Kajetánka a také několik sportovišť.

V domě je k dispozici více bytů s různými dispozicemi, pro více informací se obraťte na makléře.

K dispozici od 1.12.2021.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.