



🏠 37 m<sup>2</sup> 📄 Duškova, Praha 5 - Smíchov 🏠 20 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7283</b>	Cena	<b>20 000 Kč za měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Duškova, Praha 5 - Smíchov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>37 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>5. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 8. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu vkusně zařízený a světlý byt 1+kk o celkové užité ploše 37 m<sup>2</sup> v 5. patře činžovního domu s výtahem na pražském Smíchově.

Dispozice zahrnují pokoj s manželskou postelí, kuchyňský kout s barovým pultem, vstupní chodbu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

V bytě se nachází kvalitní laminátová plovoucí podlaha a dlažba, vestavěné skříně a podkrovní úložný prostor v předsíni. Okna s orientací do klidného vnitrobloku zajišťují nadměrné množství světla. Byt se pronajímá kompletně zařízený včetně TV, všech kuchyňských spotřebičů a pračky.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností s napojením na pražský městský okruh. Tramvajová zastávka Bertramka jen několik kroků od domu. V blízkém okolí leží park Mrázovka či Husovy sady a nedaleko také OC Nový Smíchov s množstvím známých obchodů, kvalitních restaurací a služeb.

K dispozici od 1.8.2024.